

Übersichtstabelle Wohnbauflächenpotenziale - Wohnungsbauprogramm Wandsbek

Stand: 06.10.2011

lfd. Nr.	Region - Stadtteil	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ...		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte	Baupotenzial (WE) in				
				GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)			2012	2013	2014	2015	2016 ff.
1	Alstertal - Hummelsbüttel	Am Hehsel 25-39	40	40	0	40	0	nein	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden	40				
2	Alstertal - Hummelsbüttel	Flughafenstr. 89	70	50	20	70	0	ja	Eignung für Wohnungsbau vorbehaltlich Neuberechnung der Fluglärmmzonen			70		
3	Alstertal - Hummelsbüttel	Immenkoppel 1-3	30	30	0	30	0	nein	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden	30				
4	Alstertal - Sasel	Saseler Damm 6-8	20	20	0	20	0	nein	Räumung ehem. Betriebshof erforderlich	20				
5	Alstertal - Poppenbüttel	Strengesiedlung							Privateigentum. Aufgrund von Bürgerentscheiden ruht Bebauungsplanverfahren					
6	Alstertal - Sasel	Zinnkrautweg 5-9	30	30	0	0	30	nein	Eigentümeransprache vorgesehen	30				
7	Rahlstedt	Altrahstedter Kamp / Loher Straße	50	25	25	0	50	nein	teilweise Bodensanierung erforderlich	50				
8	Rahlstedt	Am Sooren	20	0	20	0	0	nein	Bodenordnungsverfahren läuft				20	
9	Rahlstedt	Carlssonweg 1	28	28	0	28	0	nein	Umplanung des bisherigen Konzepts	28				
10	Rahlstedt	Greifenberger Str. 50	36	36	0	36	0	nein	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden	36				
11	Rahlstedt	Großlohering	25	0	25	25	0	nein	Veräußerung durch Finanzbehörde	25				
12	Rahlstedt	Güstrower Weg 2-6 u. 10, Parchimer Str. 7	25	25	0	20	5	ja	Bebauungsplanverfahren läuft	25				
13	Rahlstedt	Kielkoppelstr. 16	40	30	10	40	0	nein	Ansiedlungswunsch Kita, Kombination mit Wohngebäude denkbar	40				
14	Rahlstedt	Saseler Str. 24-26	21	10	11	0	21	nein	Konzept für Bebauung liegt vor	21				
15	Rahlstedt	Saseler Str./Ziehrerweg	20	0	20	0	20	ja	Einzelne Verdichtungsmöglichkeiten zu prüfen			20		
16	Rahlstedt	Schierenberg 80-94						ja	Voraussichtlich aufwändige Konfliktbewältigung durch benachbartes Gewerbe					
17	Rahlstedt	Spitzbergenweg/Meiendorfer Str.	20	0	20	0	20	ja	Einzelne Verdichtungsmöglichkeiten zu prüfen			20		
18	Rahlstedt	Warnemünder Weg	40	40	0	40	0	ja	Mobilisierung im Rahmen des laufenden Bebauungsplanverfahrens		40			
19	Steilshoop-Bramfeld- Farmsen-Berne	Am Dornberg	20	10	10	0	20	nein	Eigentümeransprache vorgesehen	20				
20	Steilshoop-Bramfeld- Farmsen-Berne	Am Luisenhof	30	30	0	0	30	nein	Suchraum für konkrete Flächen	30				
21	Steilshoop-Bramfeld- Farmsen-Berne	Am Stühm-Süd	20	20	0	20	0	nein	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden	20				
22	Steilshoop-Bramfeld- Farmsen-Berne	August-Krogmann-Str. 89-101	70	70	0	70	0	nein	Bebauungsvorschlag liegt vor	70				
23	Steilshoop-Bramfeld- Farmsen-Berne	August-Krogmann-Str. 100	350	350	0	350	0	ja	Bebauungsplanverfahren läuft		350			
24	Steilshoop-Bramfeld- Farmsen-Berne	Berner Heerweg 128-132	56	56	0	0	56	nein	Bebauungsvorschlag liegt vor	56				
25	Steilshoop-Bramfeld- Farmsen-Berne	Berner Heerweg 135-139	50	50	0	0	50	nein	Eigentümeransprache vorgesehen	50				

Übersichtstabelle Wohnbauflächenpotenziale - Wohnungsbauprogramm Wandsbek

Stand: 06.10.2011

lfd. Nr.	Region - Stadtteil	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ...		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte	Baupotenzial (WE) in				
				GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)			2012	2013	2014	2015	2016 ff.
26	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Berner Heerweg 152 / Rahlstedter Weg	80	80	0	80	0	nein	Rahmenbedingungen in Klärung befindlich		80			
27	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Berner Heerweg, neben Nr. 162	50	50	0	50	0	ja	Konzept zur Bebauung erforderlich			30		
28	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Birckholtzweg 18-24	52	52	0	52	0	nein	Bebauungsvorschlag liegt vor	52				
29	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Bossardstr. 13-17	28	28	0	28	0	nein	Bebauungsvorschlag liegt vor	28				
30	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Bramfelder Dorfgraben	100	100	0	100	0	ja	Bebauungsplanverfahren in Vorbereitung			100		
31	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Bramfelder Dorfplatz 8	50	50	0	0	50	ja	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden		50			
32	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Buschrosenweg 17a	30	30	0	30	0	nein	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden	30				
33	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Heinrich-Helbing-Str. 22	30	30	0	0	30	nein	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden	30				
34	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Heukoppel	30	30	0	30	0	ja	Mobilisierungshorizont zu klären				30	
35	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Im Soll 31-41	70	70	0	70	0	nein	Alllastensanierung, Kampfmittelbelange zu klären					70
36	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Jahnkeweg 28a	50	50	0	50	0	nein	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden	50				
37	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Moosbeerweg/ Am Damm	24	24	0	24	0	nein	Bebauungsvorschlag liegt vor	25				
38	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Neusurenland	200	200	0	200	0	ja	Klärungsbedarf Sport und Alllasten					200
39	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Ole Wisch	120	105	15	0	120	nein	Abriss von 136 Kleinstwohnungen, Ersatzbebauung	120				
40	Steilshoop-Bramfeld-Farmsen-Berne	Wagnerkoppel	20	20	0	20	0	nein	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden	20				
41	Walddörfer - Lemsahl-Mellingstedt	An der Alsterschleife 16-20	20	15	5	20	0	nein	Mobilisierung durch Finanzbehörde	20				
42	Walddörfer - Wohldorf-Ohlstedt	Bredenbekkamp	45	0	45	45	0	nein	Mobilisierung durch Finanzbehörde	45				
43	Walddörfer - Volksdorf	Buchenkamp	20	0	20	0	20	ja	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden					
44	Walddörfer - Lemsahl-Mellingstedt	Hinsinfeld	160	0	160	80	80	ja	Bürgerbegehren erfolgreich, Kompromiss wird angestrebt					
45	Walddörfer - Volksdorf	Im Alten Dorfe 30	20	20	0	20	0	nein	Mobilisierung durch Finanzbehörde	20				
46	Walddörfer - Bergstedt	Kirchenkoppel	22	0	22	0	22	nein	Bebauungsplanung abgeschlossen	40				
47	Walddörfer - Lemsahl-Mellingstedt	Ödenweg	30	0	30	0	30	nein	bisher kein Mobilisierungsinteresse	30				
48	Walddörfer	Plaggenkamp	30	15	15	0	20	ja	Konzept zur Bebauung erforderlich					
49	Walddörfer - Volksdorf	Schemmannstraße 56	50	50	0	0	50	nein	Denkmalschutz ist zu beachten	50				
50	Walddörfer - Volksdorf	Steinreye	23	0	23	23	0	nein	derzeit Nutzung als Sportfläche	23				

Übersichtstabelle Wohnbauflächenpotenziale - Wohnungsbauprogramm Wandsbek

Stand: 06.10.2011

lfd. Nr.	Region - Stadtteil	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ...		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte	Baupotenzial (WE) in				
				GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)			2012	2013	2014	2015	2016 ff.
51	Wandsbek-Kern	Ahrensburger Str. 91	20	20	0	20	0	nein	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden	20				
52	Wandsbek-Kern - Tonndorf	Am Hohen Hause	42	42	0	42	0	nein	Bebauungsvorschlag liegt vor	40				
53	Wandsbek-Kern	Bartensteiner Weg 1	20	20	0	20	0	nein	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden	20				
54	Wandsbek-Kern	Brauhausviertel	340	310	30	0	340	ja	Bebauungsplan im Verfahren		340			
55	Wandsbek-Kern - Eilbek	Conventstraße (östl. Nr. 13)	45	45	0	0	45	nein	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden	45				
56	Wandsbek-Kern	Eckerkoppel 170-192	96	96	0	0	96	nein	Genehmigung liegt vor	96				
57	Wandsbek-Kern - Eilbek	Eilbektal/Auenstr.	40	40	0	0	40	nein	Eigentümersprache vorgesehen	40				
58	Wandsbek-Kern - Jenfeld	Elfsaal	137	75	62	137	0	ja	Bebauungsplan im Verfahren		137			
59	Wandsbek-Kern - Marienthal	Hammer Str. 8	100	100	0	50	50	nein	Bebauungsvorschlag liegt vor	100				
60	Wandsbek-Kern - Marienthal	Hammer Str. südl. Nr. 36	100	100	0	100	0	nein	Bebauungsvorschlag liegt vor	100				
61	Wandsbek-Kern - Eilbek	Hasselbrookstr.5/ Conventstr. 24- 30	30	30	0	0	30	nein	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden	30				
62	Wandsbek-Kern - Jenfeld	Jenfelder Au	770	381	389	770	0	nein	Bebauungsplanung abgeschlossen		270	250	250	
63	Wandsbek-Kern	Kedenburgstr. 28	35	35	0	35	0	nein	Bebauungsvorschlag liegt vor	35				
64	Wandsbek-Kern	Kedenburgstr. 31a	20	20	0	0	20	nein	Bauwunsch des Eigentümers vorhanden	20				
65	Wandsbek-Kern - Eilbek	Kiebitzhof/ Conventstr.	20	20	0	0	20	ja	Konzept zur Bebauung erforderlich			20		
66	Wandsbek-Kern - Tonndorf	Kupferdamm/Sonnenweg	100	75	25	0	100	ja	Bebauungsvorschlag liegt vor; Teilfläche liegt in Farmsen-Berne		100			
67	Wandsbek-Kern	Lengerckestr./ Lengerckestieg	100	100	0	50	50	ja	Bebauungsvorschlag liegt vor			100		
68	Wandsbek-Kern	Litzowstraße (neben Nr. 28)	30	30	0	30	0	nein	langfristige Sportplatzbedarfe zu gegebener Zeit zu überprüfen					
69	Wandsbek-Kern - Marienthal	Oktaviostraße 100						ja	Dialogorientierter Planungsprozess läuft					
70	Wandsbek-Kern - Eilbek	Papenstr./Jacobi-Park	20	20	0	20	0	nein	Teilweise Beanspruchung der Parkanlage zu klären			20		
71	Wandsbek-Kern - Eilbek	Peterskampweg/ Papenstr.	30	30	0	30	0	ja	Bebauungsvorschlag liegt vor und ist ggf. zu konkretisieren			30		
72	Wandsbek-Kern - Eilbek	Ritterstr. 9	24	24	0	24	0	nein	Bebauungsvorschlag liegt vor	24				
73	Wandsbek-Kern - Eilbek	Ritterstraße/ Kiebitzstraße	33	20	13	33	0	nein	Schulentwicklungsplan ist abzuwarten		33			
74	Wandsbek-Kern	Schädlerstr. 24	46	46	0	0	46	nein	Bebauungsvorschlag liegt vor	46				
75	Wandsbek-Kern - Eilbek	Schellingstraße 27 – 33 / Maxstraße	60	60	0	0	60	ja	Konzept zur Bebauung erforderlich			60		

Übersichtstabelle Wohnbauflächenpotenziale - Wohnungsbauprogramm Wandsbek

Stand: 06.10.2011

lfd. Nr.	Region - Stadtteil	Belegenheit/Ort	WE gesamt	Bebauungsart		Anzahl WE auf Flächen im Eigentum von ...		Neuer B-Plan erforderlich (ja/nein)	Verfahrensstand und weitere Handlungsschritte	Baupotenzial (WE) in				
				GWB (WE)	EFH (WE)	FHH (WE)	privat (WE)			2012	2013	2014	2015	2016 ff.
76	Wandsbek-Kern	Stephanstr. 15	50	25	25	50	0	nein	Schulentwicklungsplan ist abzuwarten, Altlasten, Industriebetrieb		50			
77	Wandsbek-Kern - Tonndorf	Tonndorfer Strand 55-75	50	0	50	50	0	nein	Grundstücksneuordnung erforderlich			50		
78	Wandsbek-Kern	Von-Bargen-Straße	30	30	0	0	30	?	Ergänzung und Konfliktbewätigung im Bestand					
79	Wandsbek-Kern	Walddörferstr. 103	25	25	0	25	0	ja	Konzept zur Bebauung erforderlich				25	
80	Wandsbek-Kern	Walddörferstr. 199a-203	47	47	0	0	47	nein	Bebauung ist zu konkretisieren	47				
81	Wandsbek-Kern	Wandsbeker Allee 53 - 55	50	50	0	25	25	ja	Bebauungsvorschlag liegt vor				50	
82	Wandsbek-Kern - Eilbek	Wandsbeker Chaussee/ Papenstr.	30	30	0	0	30	ja	Konzept zur Bebauung erforderlich				30	
83	Wandsbek-Kern	Wandsbeker Gartenstadt	100	50	50	50	50	nein	Ergänzende Bebauung am Rande der Gartenstadt denkbar					
84	Wandsbek-Kern	Wandsbeker Königstr. 64	30	30	0	30	0	ja	Konzeptausschreibung erwartet				30	
85	Wandsbek-Kern	Wandsbeker Zollstr. 104	20	20	0	20	0	nein	Konzept zur Bebauung erforderlich	20				
86	Wandsbek-Kern	Wandsbeker Zollstr. 113-155	280	280	0	0	280	ja	Mobilisierung erfordert Zusammenwirken vieler Einzeleigentümer					280
87	Wandsbek-Kern	Wandsbeker Zollstr. 134-146	105	105	0	0	105	nein	Vorhaben genehmigt	105				
Summe:			5540	4400	1140	3322	2188			1962	1450	770	435	550